



Saue Vallavalitsus

Nimekirja alusel

11.04.2025 nr 5-1/8/2024-4

Valingu küla Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile Planeerimisseaduse §133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Valingu küla Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (koostaja KMK Stúdio OÜ, töö nr 2402D), mille Saue Vallavalitsus algatas 12.06.2024 aasta korraldusega nr 572. Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Valingu külas, 11117 Valingu - Jõgisoo tee ja Keila-Tallinn raudtee vahelisel alal, Puiestee tee ääres. Planeeringuala piirneb idast Puiestee tee, põhjast 11117 Valingu - Jõgisoo tee ja Keila – Tallinn raudtee transpordimaadega, läänest Kasepõllu katastriüksuse maatulundusmaaga ja lõunast elamumaadega ning Vahtralehe tee 14 katastriüksuse tootmismaaga, kus asub päikesepaneelipark.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksused 28 elamu-, 1 äri- ja 1 ühiskondlike ehitiste-, 4 transpordi- ja 5 üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine 23 üksik-, 2 kaksik- ja 3 ridaelamu ning 1 äri- ja 1 ühiskondlike hoone püstitamiseks. Transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksustele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiväljak. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeringualale ulatuvad sidekaabli, gaasitorustiku, raudtee ja Valingu-Jõgisoo riigimaantee kaitsevööndid ning sinna ulatub Saue valla üldplaneeringu järgi planeeritava liikluse eritasandi mõjuala, mis on näidatud detailplaneeringu põhijoonisel. Kõiki 3 kinnistut läbivad paralleelselt raudteega Eling AS-ile kuuluva D-kategooria Kiili – Paldiski gaasiülekandetorustiku ja seda teenindav andmesidekaabel. Detailplaneeringu ala piirneb raudteemaaga (Alametsa // Keila-Tallinn 78,7-83,1 km, katastriüksuse tunnus 72701:003:0069) ning jääb osaliselt raudtee kaitsevööndisse. Põllukivi katastriüksusel asub riikliku kaitse all olev arheoloogiamälestis Kultusekivi (reg nr 18973) ja selle 50 meetri laiune kaitsevöönd.

Edastame KMK Stúdio OÜ koostatud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

Palume arvestada, et vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 2 loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

arvates kooskõlastamisest keeldunud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 3 loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Tuulik

planeeringute koordinaator

Lisa: Detailplaneeringu materjalid

Kaili Tuulik

+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee